



Anuncio de licitación

Número de Expediente **13/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-11-2024 a las 13:28 horas.



Enajenación de parcela urbana para 30 viviendas en edificio plurifamiliar en El Rompido, Cartaya, Plan Parcial SUS C1 "El Rompido Oeste", Parcela 6, Expediente S-1/2024.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.117.596,04 EUR.

→ Importe 1.352.291,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.117.596,04 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Ver Cláusulas Undécima y Duodécima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) referidas a los plazos de formalización del contrato y pago del precio, respectivamente. No obstante, la enajenación de la parcela no conlleva plazo de duración, al ser un acto de naturaleza de traslado.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES615 Huelva Cartaya

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JsNjCozOLAHpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Cartaya**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WitKHwzWxgkBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Redonda, 1

→ (21450) Cartaya España

→ ES615

Contacto

→ Teléfono +34 959390000

→ Fax +34 959390220

→ Correo Electrónico secretaria@cartaya.es

Proveedor de Pliegos

→ Cartaya
→ Sitio Web <http://www.cartaya.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/12/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Redonda, 1
→ (21450) Cartaya España

Dirección de Visita

→ Plaza Redonda, 1
→ (21450) Cartaya España

Contacto

→ Teléfono 959390000
→ Fax 959390220
→ Correo Electrónico ayuntamiento@cartaya.es

Recepción de Ofertas

→ Cartaya
→ Sitio Web <http://www.cartaya.es>

Dirección Postal

→ Plaza Redonda, 1
→ (21450) Cartaya España

Dirección de Visita

→ Plaza Redonda, 1
→ (21450) Cartaya España

Contacto

→ Teléfono 959390000
→ Fax 959390220
→ Correo Electrónico ayuntamiento@cartaya.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/12/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA SOBRE 2

Proveedor de Información adicional

→ Cartaya
→ Sitio Web <http://www.cartaya.es>

Dirección Postal

→ Plaza Redonda, 1
→ (21450) Cartaya España

Dirección de Visita

→ Plaza Redonda, 1
→ (21450) Cartaya España

Contacto

→ Teléfono 959390000
→ Fax 959390220
→ Correo Electrónico ayuntamiento@cartaya.es

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 05/12/2024 a las 12:00 horas
- Apertura de oferta económica, valoración de ofertas y propuesta de adjudicación.

→ Ayuntamiento de Cartaya (Salón de plenos)

Dirección Postal

- Plaza Redonda, 1
- (21450) Cartaya España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : No se realiza la apertura de la oferta económica en acto público al emplearse en la licitación medios electrónicos (Artículo 157.4 LCSP, Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

Otros eventos

MESA SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/12/2024 a las 11:00 horas
- Calificación de documentación administrativa.

Lugar

→ Ayuntamiento de Cartaya (Salón de plenos)

Dirección Postal

- Plaza Redonda, 1
- (21450) Cartaya España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

<https://viveportal.com/>

Objeto del Contrato: Enajenación de parcela urbana para 30 viviendas en edificio plurifamiliar en El Rompido, Cartaya, Plan Parcial SUS C1 "El Rompido Oeste", Parcela 6, Expediente S-1/2024.

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la enajenación de un bien calificado como patrimonial e integrante del patrimonio público de suelo. Las características y especificaciones técnicas, así como la situación exacta de la parcela (ubicación geográfica), su estado físico y los antecedentes urbanísticos a tener en cuenta, se encuentran especificados en los Informes de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 18 de octubre de 2024 que se incorporan al Pliego de Condiciones Económico-administrativas Particulares como ANEXO VII.

→ Valor estimado del contrato 1.117.596,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.352.291,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.117.596,04 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Ver Cláusulas Undécima y Duodécima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) referidas a los plazos de formalización del contrato y pago del precio, respectivamente. No obstante, la enajenación de la parcela no conlleva plazo de duración, al ser un acto de naturaleza de traslado.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

Dirección Postal

→ Plaza Redonda, 1

→ (21450) Cartaya España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Informe de instituciones financieras, acreditativo de la posibilidad de realizar la actividad comercial a la que opta así como de hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato.
- Otros - Declaración jurada de tener solvencia económica suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas derivadas del contrato.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura MESA SOBRE 1
- Descripción Documentación administrativa.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura MESA SOBRE 2
- Descripción Oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No